

СОГЛАСОВАНО ЕТО:

Директор
МУП «Тепловые сети»
МО Алапаевское
О.К.Онофрийчук

« 13 » 04 2026г

УТВЕРЖДАЮ

Директор
МОУ «Коптеловская СОШ
имени Д.Никонова»
А.В. Овсянников

« 03 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14.05.2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	624670 Свердловская обл., Алапаевский р-н, с. Коптелово, ул. Красных Орлов, 52	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	муниципальное общеобразовательное учреждение	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети Алапаевское»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1984	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции		
2.3.	Материал стен	Кирпич	
2.4.	Наличие подвала, подполья	Наличие	
2.5.	Наличие чердака	Наличие	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	3540,7 кв.м.	
2.7.	Отапливаемый объем	3540,7 кв.м.	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	<u>наличие. 1</u> (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	

3.2.	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>есть</u> (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	<u>имеется</u> (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	<u>2</u> (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь, ВПГ, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	<u>наличие 1</u> (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	<u>отсутствует</u> (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>есть (пищеблок)</u> (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъемники	<u>нет</u> (есть/нет)	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1.	Теплоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	<u>централизованная</u> (централизованная/нецентрализованная)	
4.5.	Газоснабжение	<u>отсутствует</u> (централизованная/нецентрализованная)	

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	19.09.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	15.09.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское

5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2024-2025	12.05.2025	Постановление Администрации МО Алапаевское
	2025-2026	Не завершен	
5.3.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024	-2,5	
	2024-2025	-0,8	
	2025-2026	-	
5.4.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	375,7	
	2024-2025	733,58	
	2025-2026	659,248	
5.5.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.6.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет	

		(да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.7.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		-самовольные вмешательства посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: нет	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе	

		собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u>	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u>	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: <u>нет</u>	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.8.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: <u>попутное</u> (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с верхней</u>	
		прокладка труб в помещениях <u>открытая</u> (скрытая/открытая)	
		-стояки <u>неизолированные</u> (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов <u>76</u>	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) <u>радиаторы</u>	
		-подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> (одностороннее/двухстороннее)	

		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
2024-2025		- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней _____	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 76 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____	
2025-2026		- движение теплоносителя: _____ попутное _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _____ с верхней _____	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	

		-стояки _____ неизолированные (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 76	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): -автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ _____	
5.9.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.10.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
5.11.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____ нет	

5.12.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <u>с 18.04.2026г. по 30.04.2026 г</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила)
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 (далее- Правила)
6.4	Осмотр запорной арматуры в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.3. п.11
6.6	Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.4. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 7 Правил № 511)
6.7	Актуализировать эксплуатационные инструкции объектов	Срок выполнения:	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234

	теплоснабжения и (или) производственные инструкции	в срок до <u>01.07.2026</u>	(далее- Правила) пп.11.5.7. п 11 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п. 6 и 35 Правил № 511)
6.8.	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) пп.11.5.8. п 11 в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511
6.9	Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.9 Правил 2234
6.10	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил № 511	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2026</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее- Правила) п.11.5.10 Правил 2234 Приказ Минэнерго РФ от 14.05.2025 № 511 п 395 и 448 Правил № 511
6.11	Провести осмотра и подготовить Акт объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.11 Правил
6.12	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808. (для управляющих организаций, чей жилищный фонд на прямых договорах с ТСО – Соглашения о	Срок выполнения: в срок до <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.12 Правил

	взаимодействии сторон)		
6.13	Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.13 Правил
6.14	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.14 Правил
6.15	Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	Срок выполнения: <u>в срок до 01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.15 Правил
6.16	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных Помещений в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170. *	Срок выполнения: <u>в срок до</u> <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.16 Правил
6.17	Произвести обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, выполнить техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил 2234)*	Срок выполнения: <u>в срок до</u> <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.18 Правил
6.18	Подготовить справку о том, что система теплоснабжения закрытая проведение дезинфекции систем теплопотребления и отбор проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21 не требуется.	Срок выполнения: <u>в срок до</u> <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.17 Правил

6.19	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Срок выполнения: <u>в срок до</u> <u>01.07.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.11.5.19 Правил
6.20	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Срок выполнения: <u>в срок до</u> <u>01.08.2025</u>	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 п.4 Правил